

Rondvraag Senioren -stads- partij Maastricht

Vanuit de media hebben wij vernomen dat de Franse investeerders eigenaar het complex De Beyart weer zouden willen verkopen. Vorig jaar is het bestemmingsplan nog gewijzigd waardoor nieuwbouwplannen tbv zorgappartementen mogelijk werden bij dit complex. En nog voordat deze plannen zijn gerealiseerd zou het totale complex al in de verkoop staan.

Als SPM willen wij over deze gang van zaken onze zorgen uitspreken. Er ontstaat immers een beeld dat buitenlandse investeerders zich richten op het behalen van rendement in plaats van het verlenen van zorg.

Eerder heeft een dergelijke ontwikkeling zich voorgedaan bij het zorgcomplex Campagne.

Artikel 2.25, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevat een regeling voor de wijziging van de tenaamstelling van vergunningen. Hierdoor is de omgevingsvergunning overdraagbaar. Dit is een administratieve handeling, er vindt dan ook geen nieuwe toetsing plaats. Met andere woorden de vergunning volgt als het ware het project waarvoor de vergunning is verleend. En de investeringsmaatschappijen maken hier min of meer handig gebruik van.

Omdat verkoop van dergelijke complexen vooral gevolgen heeft voor de bewoners omdat de huurprijzen na de verkoop worden verhoogd hebben wij de volgende vragen;

1. is er een instrument voor de gemeente om te voorkomen dat een verkoop van een complex zoals de Beyart kan worden voorkomen alvorens de bouw/verbouw is gerealiseerd door de vergunning aanvrager?
2. In hoeverre bestaat de mogelijkheid in de voorwaarden van de omgevingsvergunning op te nemen dat bij overdracht/verkoop een meldingsplicht binnen een te bepalen termijn verplicht wordt bij de gemeente?

3. In hoeverre kan als voorwaarden in de omgevingsvergunning worden vereist dat de aanvrager de realisatie van de

aanvraag ook daadwerkelijk zelf zal uitvoeren?

Met vriendelijke groet,

John Steijns - fractievoorzitter Senioren -stads- partij Maastricht